

Zápis z 2. zasedání ZO Šumavské Hoštice – 8.11.2022

Přítomni :

P.Fleischmann,H.Šimandlová,J.Vincík,M.Koča,T.Hubáček,V.Sedlák,J.Plechinger

Omluven : ----

Občané : 1

Hosté : ----

1.Zahájení, přivítání zastupitelů, hosta – provedl starosta obce

2.Zapisovatel : P.Fleischmann

Návrhová komise : J.Vincík, T.Hubáček

Ověřovatelé zápisu : M.Koča, H.Šimandlová

3.Schválení programu dle předloženého návrhu. Hlasování : 7 pro, schváleno

4.Kontrola usnesení : splněno

5.Jednací řád zastupitelstva

Předložen návrh JŘ. Bez připomínek.

Návrh : Schválit předložený Jednací řád zastupitelstva obce Š.Hoštice.

Hlasování : 7 pro, schváleno

6.Prodej pozemků určených k výstavbě RD.

Podána žádost 1 žadatele na 3 pozemky. Záměr prodeje vyvěšen na ÚD i elektronické ÚD dne 18.8.2022, sejmuto z ÚD i elektronické ÚD dne 8.11.2022.

Žádost podala firma Obelisk Praha s.r.o., zastoupená jednatelkou Eliškou Sosnovou (dostavila se na jednání); žádost o pozemky p.č.835/2 o výměře 582 m2, p.č.835/3 o výměře 564 m2 a p.č.835/4 o výměře 628 m2 v k.ú.Š.Hoštice. Plně souhlasí s podmínkami prodeje (schváleny 9.8.2022). Jednatelka firmy představila záměr – výstavba 3 RD, pak jejich prodej, případně pronájem (umožní přihlášení k TP). Dále odpověděla na otázky zastupitelů.

Návrh : Schválit prodej obecních pozemků p.č.835/2 o výměře 582 m2 – cena 727500,-Kč bez DPH; p.č.835/3 o výměře 564 m2 – cena 705000,-Kč bez DPH a p.č.835/4 o výměře 628 m2 – cena 785000,-Kč bez DPH, vše v k.ú.Š.Hoštice firmě Obelisk Praha s.r.o. zastoupené jednatelkou Eliškou Sosnovou; za podmínek schválených 9.8.2022 – platí pro jednotlivé pozemky. Termín uhrazení kupní ceny – 10.12.2022.

(Podmínky : cena za 1 m2 – 1250,- Kč bez DPH; podmínky : stavební povolení, ohlášení stavby – do 3 let od podpisu kupní smlouvy (nesplnění – vrácení pozemku obci za kupní cenu), dokončení stavby do 7 let od podpisu kupní smlouvy (nesplnění – smluvní pokuta 500000,-Kč), v případě prodeje před dokončením stavby předkupní právo pro obec Šumavské Hoštice)

Hlasování : 6 pro, 1 se zdržel (p.Sedlák), schváleno

7.Změna části usnesení č.42 (prodej pozemku p.Tůmovi)

Žádost p.K.Tůmy a paní P.Jungvirtové – koupě pozemku p.č.835/8 v k.ú.Š.Hoštice oběma žadatelům (nejen K.Tůmovi).

Záměr prodeje vyvěšen na ÚD i elektronické ÚD dne 18.8.2022, sejmuto z ÚD i elektronické ÚD dne 8.11.2022.

Návrh : ZO ruší část usnesení č.42 : schválení prodeje obecního pozemku p.č.835/8 o výměře 847 m2 v k.ú.Š.Hoštice panu Karlu Tůmovi, Š.Hoštice 40; cena 1058750,00 Kč bez DPH; za podmínek schválených 9.8.2022;

ZO schvaluje prodej obecního pozemku p.č.835/8 o výměře 847 m2 v k.ú.Š.Hoštice panu Karlu Tůmovi a paní Petře Jungvirtové, oba bytem Š.Hoštice 40; cena 1058750,00 Kč bez DPH; za podmínek schválených 9.8.2022. Termín uhrazení kupní ceny – 21.11.2022.

Hlasování : 7 pro, schváleno

8.Smlouva o zřízení věcného břemene

S EG.D, a.s. – stavba „Šumavské Hoštice – ZTV u bytovky čp.79“ (Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla uzavřena dne 10.2.2021 – usnesení ZO č.25).

Návrh : Schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene č.:PI-014330062586/003-FIA, stavba „Šumavské Hoštice – ZTV u bytovky čp. 79“ s EG.D, a.s.

Hlasování : 7 pro, schváleno

9.Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2022.

Předložen zastupitelům.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

10.Oddávající.

Nabídnuta zastupitelům možnost oddávat. Nikdo neprojevil zájem.

Oddávat budou pouze starosta a místostarosta (ze zákona).

11.Zřízení komisí.

Žádný návrh. Nebude zřízena žádná komise.

12.Výše stočného od 12/2022 – nutno upravit vzhledem k monitorovací zprávě na OPŽP – ČOV na Nové.

Návrh : Schválit cenu stočného od 12/2022 – 20,-Kč/m³ (bez DPH).

Hlasování : 7 pro, schváleno

13.MK Kolem autobusových zastávek.

Během vlastní realizace navíc obrubníky a po geometrickém zaměření provedeného díla navíc 633 m² realizovaných ploch oproti projektu a rozpočtovaným pracím.

Návrh : Schválit proplacení faktury – stavební vícepráce na akci Obnova MK Kolem autobusových zastávek – 672076,43 Kč. Hlasování : 7 pro, schváleno

14.My v tom Jihočechy nenecháme II

Dotační program JČ kraje – podpora seniorů a malých dětí.

Účast v programu schválena již usnesením č.42 (13.9.2022) Nutno doplnit usnesení.

Návrh : Schválit

a)zapojení obce do DP JČ kraje My v tom Jihočechy nenecháme II; termín pro podání žádostí – do 30.11.2022

a)předběžné vyčíslení finančních nákladů v celkové výši 40000,-Kč na realizaci DP z rozpočtu obce na předfinancování a spolufinancování poskytované podpory

b)předfinancování podpory pro rodiny s dětmi do dovršení 3 let věku, resp. do dovršení 8 let věku pobírajících příspěvek na péči z rozpočtu obce

c)spolufinancování podpory poživatelů důchodů ve výši 28000,-Kč z rozpočtu obce

Hlasování : 7 pro, schváleno

15.Společná zařízení KoPÚ Vojslavice – Polní cesta HC1a, DC1.

Pozemkový úřad má zpracovávánu PD – předložena k nahlédnutí.

Problém – křížení s plynovodem. V ochranném pásmu plynovodu nelze vybudovat novou účelovou komunikaci – nutnost přeložení vedení (finančně náročné).

Vyprojektováno bez dané části.

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce jednat s PÚ o možnostech řešení.

16.Kabina 21 – po 14 měsících rozhodnuto o přidělení dotace ve výši 800000,-Kč.

Do 1 měsíce od rozhodnutí NSA nutno dodat podklady pro uzavření smlouvy – vč. hotového VŘ a uzavřené SOD se zhotovitelem stavby. Nelze dodržet, proto jsme požádali o prodloužení termínu do 31.1.2023 – bylo nám vyhověno.

Do týdne bude vyhlášeno VŘ (firma Universal Solutions s.r.o.)

Zajištění spolufinancování projektu – z rozpočtu obce.

Návrh : Schválit finanční spoluúčast obce na projektu Kabina 21 – Technické zázemí sportovního areálu Šumavské Hoštice. Hlasování : 7 pro, schváleno

17.Příprava rozpočtu na rok 2023 – předložen návrh rozpočtu, prodiskutovány akce na rok 2023 – zapracovat, upřesnění položek, Návrh Rozpočtu obce bude projednán na příští jednání zastupitelstva.

18.POV 2023 – zatím nevyhlášen – zřejmě až v prosinci.

Promyslet projekt – např. stavební a technické úpravy v úpravně vody.

19.Různé :

-Zahrada MŠ – projekt přes SZIF - do týdne bude vyhlášeno VŘ (firma Universal Solutions s.r.o.)

-učebny v podkroví ŠJ – vše v pořádku - proplacení dotace zatím neznámé

20.Udělal se :

-MŠ – částečné boční zakrytí vchodu

-veřejné osvětlení – 5 nových světel v Š.Hošticích

-hasičárna – dokončení stavebních úprav

-divadlo – SOS Strunkovice – Všichni (ne)kradnů

-podzimní úklid obce

-probíhá – ZTV u bytovek

21.Diskuse : p.Vincík – stav mostu na MK Š.H. – Škarez (přizveme odborníka, návrh řešení)

22.Návrh usnesení – přednesl J.Vincík Hlasování : 7 pro, schváleno

23.Závěr

Zapsal :

Starosta :

Ověřovatelé zápisu :