

Sazby daně platné od 1.1.2024 – pozemky § 6 ZDNV

Skupina pozemků (§ 5a odst. 1 ZDNV)	Druh pozemku § 1a ZDNV	Způsob využití	Předmět daně	Sazba daně § 6 ZDNV
Vybrané zemědělské pozemky § 5a odst. 1 písm. a)	orná půda		"A"	1,35%
	chmelnice		"A"	1,35%
	vinice		"A"	1,35%
	zahrady		"A"	1,35%
	ovocné sady		"A"	1,35%
Trvalý travní porost - § 5a odst. 1 písm. b)	trvalý travní porost		"B"	0,45%
Lesní pozemek - § 5a odst. 1 písm. c)	lesní pozemek		"C"	0,45%
Zemědělské zpevněné plochy - § 5a odst. 1 písm. d)	zpevněné plochy	zem. prvovýroba	"X"	1,80 Kč
	zpevněné plochy	zař. obch. majetku	"X"	1,80 Kč
Ostatní zpevněné plochy - § 5a odst. 1 písm. e)	zpevněné plochy	jiné než v písm. d)	"Y"	9,00 Kč
Stavební pozemky - § 5a odst. 1 písm. f)			"F"	3,50 Kč
Ostatní plocha - nevyužitelná ostatní plocha § 5a odst. 1 písm. g)	ostatní plocha	neplodná půda	"W"	0,08 Kč
	ostatní plocha	zamokřená plocha	"W"	0,08 Kč
	ostatní plocha	mez	"W"	0,08 Kč
	ostatní plocha	stráž	"W"	0,08 Kč
	ostatní plocha	zeleň	"W"	0,08 Kč
Ostatní plocha - § 5a odst. 1 písm. h)	ostatní plocha	jiná plocha	"Q"	0,35 Kč
Ostatní plocha - § 5a odst. 1 písm. i)	ostatní plocha	jiné než písm. g) a h)	"G"	0,35 Kč
Zastavěná plocha a nádvoří - § 5a odst. 1 písm. j)	zastavěná plocha a nádvoří		"E"	0,35 Kč

Sazba daně je za m² výměry (pozemky X, Y, F, W, Q, G, E), nebo procentem ze základu daně (pozemky A, B) → základ daně = m² * průměrná cena pozemku,
(pozemky C) → základ daně = m² * 3,80Kč, nebo cena pozemku zjištěná podle platných cenových předpisů.

Sazby daně platné od 1.1.2024 – stavby § 11 ZDNV

Skupina staveb a jednotek - § 10a ZDNV	Druh	Způsob využití § 1a ZDNV	Předmět daně	Sazba daně § 11 ZDNV
Budovy obytných domů a ostatní budovy, které tvoří příslušenství k obytnému domu § 10a odst. 1 písm.a)	bytový dům		"H"	3,50 Kč
	rodinný dům		"H"	3,50 Kč
	zemědělská usedlost		"H"	3,50 Kč
	jiné budovy k obyt. domu		"I"	3,50 Kč
Budovy pro rodinnou rekreaci a budovy, které plní doplňkovou funkci k rekreačním budovám § 10a odst. 1 písm.b)	budovy pro rodinnou rekreaci	stavba pro rodinnou rekreaci	"J"	11,00 Kč
		budova rodinného domu užívaná pro rod. rekreaci	"J"	11,00 Kč
		objekt k bydlení užívaný pro rodinnou rekreaci	"J"	11,00 Kč
	jiné budovy k rekr. budov.		"K"	3,50 Kč
Garáže § 10a odst. 1 písm. c)	garáž	garáž	"L"	14,50 Kč
	zdanitelné jednotky		"V"	14,50 Kč
Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání § 10a odst.1 písm. d)	zdanitelné stavby		"M"	3,50 Kč
	zdanitelné jednotky		"S"	3,50 Kč
Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání § 10a odst. 1 písm. e)	zdanitelné stavby		"N"	18,00 Kč
	zdanitelné jednotky		"T"	18,00 Kč
Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání § 10a odst. 1 písm. f)	zdanitelné stavby		"O"	18,00 Kč
	zdanitelné jednotky		"U"	18,00 Kč
Ostatní zdanitelné stavby § 10a odst. 1 písm. g)	jiné než podle písm. a) až f)		"P"	11,00 Kč
Ostatní zdanitelné jednotky § 10a odst. 1 písm. h)	byt		"R"	3,50 Kč
	jiné než podle písm. c) až f)		"Z"	3,50 Kč

Sazba daně ze staveb a jednotek u zdanitelné stavby je za m² zastavěné plochy a u zdanitelné jednotky je za m² upravené podlahové plochy podle stavu k 1. lednu zdaňovacího období

U staveb se za každé další nadzemní podlaží sazba daně **zvyšuje o 1,40Kč** (§ 11 odst. 2)

Zvýšení daně ze staveb a jednotek se také týká budov obytného domu a jednotek s nebytovým prostorem užívaným k podnikání včetně oboru ubytování (§ 11a).