



Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

Územní pracoviště v Prachaticích
Vodňanská 376, 383 01 Prachatice
Oddělení vyměřovací

Informace k dani z nemovitých věcí
na zdaňovací období **roku 2024** pro obec:

ŠUMAVSKÉ HOŠTICE

údaje k dani z pozemků

katastrální území (k. ú.)	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m ²)	zjednodušená evidence pozemků
Šumavské Hoštice	764205	1,88	není
Kosmo	764175	1,87	není
Vojslavice u Žárovne	794678	1,48	není

Koeficient pro stavební pozemky (F) je ze zákona na celém území obce:
Šumavské Hoštice **1,0**

údaje k dani ze staveb a jednotek

Koeficient pro níže uvedený předmět daně je ze zákona na celém území obce:
budova obytného domu **(H)**
ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu **(I)**
zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána pro bydlení – byt **(R)**
ostatní zdanitelná jednotka **(Z)**
Šumavské Hoštice **1,0**

PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2024** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 31. ledna 2024**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GFR – D – 62, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na internetové adrese finanční správy.

V souvislosti s „konsolidačním balíčkem“, který byl ve Sbírce zákonů zveřejněn jako zákon č. 349/2023 Sb. a jehož obsahem je rovněž **Novela daně z nemovitých věcí**, byl na stránkách FS vytvořen pro poplatníky daně z nemovitých věcí odkaz v sekci - DANĚ-DANĚ-DAN Z NEMOVITÝCH VĚCÍ - Novela zákona o dani z nemovitých věcí (konsolidační balíček) dostupný na níže uvedeném odkaze, kde lze dohledat podrobnější informace:

<https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/novela-zakona-o-dnv-2024>

Na internetových stránkách FS jsou pro orientaci poplatníků daně k novele daně z nemovitých věcí uloženy soubory. **Jedná se o soubory:**

- **Stručný popis významných změn v zákonu o dani z nemovitých věcí**
- **Kdo musí podávat daňové přiznání na zdaňovací období roku 2024 z důvodu novely zákona o dani z nemovitých věcí:**
- **Změny, které nevyvolají povinnost podat daňové přiznání na zdaňovací období roku 2024 z důvodu novely zákona o dani z nemovitých věcí**
- **Kdo si může nově nárokovat osvobození na zdaňovací období roku 2024 z důvodu novely zákona o dani z nemovitých věcí**

Případně lze pro informace možno využít i další odkaz umístěný na stránkách FS:

[Zkontrolujte si, jestli nemáte povinnost podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí na rok 2024 | 2023 | Informace, stanoviska a sdělení | Daň z nemovitých věcí | Daně | Daně | Finanční správa \(financnisprava.cz\)](#)

Dále byla pro poplatníky daně spuštěna nová služba předvyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí, kterou mohou využít pouze uživatelé přihlášení do Daňové informační schránky (DIS+). Více informací naleznete na tomto odkazu:

<https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace-stanoviska-a-sdeleni/2023> a v tiskové zprávě (<https://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/media-a-verejnost/tiskove-zpravy-gfr/tiskove-zpravy-2023/financni-sprava-spousti-pilotni-provoz-predvyplneni-priznani-dnv>)

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze vyplnit elektronicky prostřednictvím Online finančního úřadu na adrese www.mojedane.cz v sekci Elektronická podání pro Finanční správu – Elektronické formuláře – Daň z nemovitých věcí – Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí. Online finanční úřad obsahuje veškeré číselníky nutné pro vyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí včetně nápovědy. Tiskopis daňového přiznání v elektronické podobě ve formátu PDF je k dispozici ke stažení na internetových stránkách Finanční správy <http://www.financnisprava.cz> v nabídce **Daňové tiskopisy**. Na portálu Moje daně lze pro zpracování daňového přiznání vyhledat příslušné koeficienty obcí v sekci Vyhledávání koeficientů DNE.

Pokud by nebylo daňové přiznání podáno včas, případně by nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně povinnost uhradit pokutu.

PLACENÍ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně **splatná** najednou **do 31. května 2024**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb splatných nejpozději do **31. srpna** a do **30. listopadu 2024**, u ostatních poplatníků daně splatných nejpozději **do 31. května** a do **30. listopadu 2024**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

bezhotovostní placení daně

bankovní účet Finančního úřadu pro Jihočeský kraj - číslo: **7755-77627231/0710**

IBAN: **CZ25 0710 0077 5500 7762 7231** BIC kód: **CNBACZPP**

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem
variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

úhrada daně prostřednictvím SIPO

Služba umožňuje poplatníkům bezstarostné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO podle [Podmínek zveřejněných Finanční správou](#).

Pro zřízení služby poplatník vyplní „[Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO](#)“ a s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO nebo aktuálním rozpisem bezhotovostní platby SIPO doručí územnímu pracovišti, na němž má veden spis k dani z nemovitých věcí. Spojovací číslo SIPO lze případně získat na kterékoliv poště. Pokud poplatník předá podklady **do 31. ledna 2024**, bude daň hrazena prostřednictvím SIPO od roku 2024. Daň bude automaticky hrazena i v následujících zdaňovacích obdobích i v případě změny výše stanovené daně z nemovitých věcí.

zaslání údajů pro placení daně na e-mail

Poplatníkům s touto zřízenou službou zašle správce daně před splatností první splátky daně každý rok informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, tj. údaji o výši stanovené daně, nedoplatku nebo přeplatku, údaji pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu prostřednictvím internetového bankovníctví i mobilních platebních aplikací. V případě, že poplatník opomene uhradit daň včas, zašle správce daně na e-mail následně vyrozumění o nedoplatku.

V souladu s přijetím „konsolidačního balíčku“ a novely daně z nemovitých věcí je s účinností od 1.1.2024 nově možnost pro poplatníky zaslat správci daně Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem, jako elektronickou kopii dokumentu opatřeného vlastnoručním podpisem, tj. **postačí, aby poplatník správci daně zaslal e-mail (na e-mailovou adresu příslušného územního pracoviště) obsahující scan vlastnoručně podepsané** Žádosti ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem (§ 15 odst. 6 zákona o dani z nemovitých věcí).

Pro zřízení služby na rok 2024 poplatník doručí vyplněnou „Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem“ **do 15. března 2024** na územní pracoviště, na němž má uložen spis k dani z nemovitých věcí. Údaje pro placení daně z nemovitých věcí budou poplatníkovi automaticky zasílány e-mailem i v následujících zdaňovacích obdobích.

Služba je elektronickou náhradou za každoročně zasílané složenky pro placení daně, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně na zvolenou e-mailovou adresu. Tato služba není určena poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO, jimž je zasílán rozpis plateb SIPO.

úhrada daně v hotovosti

UPOZORNĚNÍ: daň v hotovosti je možné hradit pouze na Územním pracovišti v Českých Budějovicích v pondělí a ve středu v pokladních hodinách vždy od 8:00 do 12:00 hod. a od 12:30 do 15:30 hod.



INFORMACE K DANI Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Kdo musí podat daňové přiznání z důvodu novely zákona o dani z nemovitých věcí

- **vlastník budovy evidované v katastru nemovitostí se způsobem využití „garáž“, pokud ji dosud přiznával s jinou sazbou daně než garáž** např. jako přísl. k obytl. domu („I“), k budově pro rod. rekreaci („K“) či jako ostatní zdanitelnou stavbu („P“),
- **vlastník budovy evidované v katastru nemovitostí s jiným způsobem využití než „garáž“, pokud ji dosud přiznával se sazbou daně jako garáž**
- **vlastník pozemku, určeného k zastavění zdanitelnou stavbou na základě pravomocného povolení stavby podle stavebního zákona a dosud ho nepřiznal**
- **vlastník pozemku, který je podnikatelem a má v obchodním majetku zařazenu zpevněnou plochu pozemku**, bez ohledu na to, zda je užívána k podnikání a dále bez ohledu na to, na jakém druhu pozemku se zpevněná plocha nachází a dosud ji nepřiznal
- **vlastník pozemku, na kterém se nachází zpevněná plocha pozemku užívaná k podnikání**, bez ohledu na to, na jakém druhu pozemku se zpev. plocha nachází a dosud ji nepřiznal
- **uživatel**, tj. skutečný uživatel, nájemce nebo pachtýř **pozemku, se kterým je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad** (pokud jej nepřiznal na předch. zdaň. období) a **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**,
- **uživatel**, tj. skutečný uživatel, nájemce nebo pachtýř **zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky, které neslouží k bydlení, a je s ní příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad** (pokud jej nepřiznal na předch. zdaň. období), **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, nebo pokud vlastník není znám**
- **poplatník, který si na rok 2023 osvobozoval pozemek** určený k plnění funkcí lesa, na němž se nacházejí lesy hospodářské pod vlivem imisí, evidovaný v katastru nemovitostí s jiným druhem pozemku než lesní pozemek (např. na druhu pozemku ostatní plocha („G“))
- **vlastník budovy obytného domu, zdanitelné jednotky (bytu), ve které má místnost využívanou k podnikání v oboru ubytování**
- **vlastník zdanitelné stavby přenosové, přepravní nebo distribuční soustavy nebo rozvodného tepelného zařízení podle energetického zákona, která je částečně užívána k jiným účelům a byla v předchozím zdaňovacím období osvobozená celá**

Podrobnější informace naleznete na www.financnisprava.cz.



FINANČNÍ SPRÁVA

INFORMACE K DANI Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

změna členění pozemků ostatních ploch od roku 2024

Od zdaňovacího období roku 2024 dochází novelou zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí (dále jen ZDNV) ke **změně specifikace pozemků ostatních ploch** (§ 5a ZDNV ve znění platném k 1.1.2024).

Pozemky ostatních ploch jsou nově rozděleny na skupiny pozemků:

- **Ostatní plocha - nevyužitelná ostatní plocha** (§ 5a odst. 1 písm. g) ZDNV)
 - Způsob využití: **neplodná půda** (předmět daně: "W")
 - Způsob využití: **zamokřená plocha** (předmět daně: "W")
 - Způsob využití: **mez** (předmět daně: "W")
 - Způsob využití: **stráž** (předmět daně: "W")
 - Způsob využití: **zeleň** (předmět daně: "W")se sazbou daně (§ 6 odst. 2 ZDNV) **0,08 Kč/m²**

- **Ostatní plocha** (§ 5a odst. 1 písm. h) ZDNV)
 - Způsob využití: **jiná plocha** (předmět daně: "Q")se sazbou daně (§ 6 odst. 2 ZDNV) **0,35 Kč/m²**

- **Ostatní plocha** (§ 5a odst. 1 písm. i) ZDNV)
 - Způsob využití: **jiné než písm. g) a h)** (předmět daně: "G")se sazbou daně (§ 6 odst. 2 ZDNV) **0,35 Kč/m²**

Pokud poplatník v minulosti podal daňové přiznání dle specifikace pozemků ostatních ploch v původním znění zákona, nemá povinnost z důvodu této změny podat daňové přiznání (přechodné ustanovení bod 2 písm. c).

Podrobnější informace naleznete na www.financnisprava.cz.

